**ПРОТОКОЛ**

**о результатах электронного аукциона**

**г.Березовский 01.03.2024г.**

**Дата проведения аукциона:** 01 марта 2024 года.

**Время проведения аукциона:** 10 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Березовского городского округа от 28.09.2023 №1047-1.

**Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка, площадью 4348,0 кв.м., по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, тер.Северная промзона, земельный участок 6, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0102001:188.

Срок договора аренды – 4 года 8 месяцев.

Земельный участок расположен в территориальной производственной зоне V класса опасности (П-5), санитарно-защитная зона которых составляет 50 метров. Процент застройки – 50. Параметры объекта капитального строительства: количество этажей - не более 2-х этажей.

Установлены ограничения в санитарно-защитной зоне  для объекта: «Асфальтобетонный завод ООО «ТехноКом», по адресу: Свердловская область, Берёзовский городской округ, г. Берёзовский, Западная промзона, 48а, на всей площади земельного участка. При проектировании, строительстве, эксплуатации, реконструкции объектов капитального строительства, размещаемых в границах земельного участка, учитывать требования санитарного законодательства, в том числе требования СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

 На земельном участке расположены зеленые насаждения.

 Снос, пересадка деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 18.09.2014 № 175.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Необходима организация подъезда к земельному участку по землям общего пользования в соответствии с картой градостроительного зонирования Березовского городского округа. Организация подъезда к земельному участку осуществляется арендатором земельного участка.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**6. Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 340 000 (триста сорок тысяч) рублей.

**Участники аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВЕСТА" |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" |
| 3 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХЛЕБОЗАВОД №7" |
| 4 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УСЛУГИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ "РЕГИОН" |
| 5 | БЫКОВ ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ |
| 6 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕСТРОЙ" |
| 7 | Жиляков Сергей Александрович |
| 8 | Богданова Ольга Васильевна |
| 9 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ЛЕСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ" |
| 10 | Нестеренко Илья Андреевич |
| 11 | Кошелев Павел Вячеславович |
| 12 | Сергей Владимирович Борисенко |
| 13 | кифоришин александр александрович |
| 14 | Горянский Михаил Иванович |
| 15 | ООО ТМК “МИТЛГРУП” |
| 16 | Индивидуальный предприниматель Юрьева Татьяна Мударисовна |
| 17 | Дубров Станислав Леонидович |
| 18 | Славкин Денис Викторович |

**Отказано в допуске к участию в аукционе:**

1.Седову Виктору Владимировичу на основании п.п.2 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 4 300 000,00 (четыре миллиона триста тысяч рублей 00 копеек).

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВЕСТА" (620134, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Техническая, 144-84).

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 4 310 000,00 (четыре миллиона триста десять тысяч рублей 00 копеек).

**Победитель аукциона:** Индивидуальный предприниматель Юрьева Татьяна Мударисовна (Свердловская область, г.Березовский, п.Старопышминск, ул.Максима Горького,15).

**Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Иванов**

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)